

CERTIFICAT

EXPEDIENT NÚM.	ÒRGAN COL·LEGIAT	DATA DE LA SESSIÓ
415/2024	El ple	01/07/2026

David Fullera i Caballé, en qualitat de secretari d'aquest òrgan,

CERTIFICO:

Que en la sessió duta a terme en la data a dalt indicada es va adoptar el següent acord:

EXP. 415/2024. PROJECTE D'OBRES ANOMENAT «PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LES NOVES OFICINES DEL CONSELL COMARCAL DEL BAIX Penedès». APROVACIÓ INICIAL, SI ESCAU.

Favorable	Tipus de votació: Ordinària A favor: 25, En contra: 1, Abstencions: 1, Absents: 0
-----------	--

RESOLUCIÓ

S'inicia el debat d'aquest punt de l'ordre del dia amb la lectura del dictamen de la Comissió Informativa de l'Àmbit d'Assumptes Generals del proppassat 17 de juny de 2026, el contingut literal del qual és:

«El Consell Comarcal del Baix Penedès (en endavant CCBP) en pocs anys ha augmentat gairebé el doble el nombre dels seus treballadors. En el 2014 hi havia 63 treballadors i actualment n'hi ha 120. A causa de l'augment de personal, les actuals oficines del CCBP han esdevingut insuficients per encabir-hi els treballadors. Això, ha suposat una dispersió de les oficines del CCBP, ja que en els darrers anys, el CCBP ha hagut d'anar comprant i llogant immobles de la zona, per tal de disposar d'espai d'oficina suficient pel personal i pels diversos serveis que han d'oferir els departaments del Consell Comarcal del Baix Penedès. Aquesta situació de dispersament dificulta molt la coordinació i tasques entre els diferents departaments.

El Plenari del Consell Comarcal en sessió ordinària 4/2025, de 25 de juny va acceptar la cessió gratuïta de la Finca 64 del projecte de reparcel·lació del sector 16- Les Deveses efectuada pel Ple de l'Ajuntament del Vendrell el 24 de març de 2025, per tal d'ubicar les oficines del Consell Comarcal del Baix Penedès

Així mateix, es va redactar un avantprojecte per a la construcció d'unes oficines on ubicar la totalitat dels serveis que presta el Consell Comarcal.



Aquesta proposta es va presentar a la convocatòria del Pla Únic d'Obres i Serveis de Catalunya per al període 2025-29, resultant beneficiària d'una subvenció per import de 512.195,12 € en l'anualitat 2028.

Posteriorment, mitjançant Decret de Presidència 801/2025, de data 15 de setembre, es va contractar l'empresa BENNASAR & DINDAREANU arquitectura SCP, per als serveis de redacció del projecte bàsic i executiu de l'edifici de les oficines per ubicar els serveis del Consell Comarcal del Baix Penedès, amb un contracte basat en l'acord marc de l'Associació Catalana de Municipis (ACM).

Les arquitectes Corina Dindareanu, col·legiada núm. 44335-2 COAC, i Isabel Bennasar Fèlix, col·legiada núm. 18020-3 COAC, han elaborat el projecte d'obra titulat "Projecte bàsic i executiu per a les noves oficines del Consell Comarcal del Baix Penedès» amb emplaçament al carrer Joaquim Pell i Soldevilla, 1-5, del Vendrell, amb un pressupost d'execució per contracte que ascendeix a 6.373.456,28 €, un import de l'IVA d'1.338.425,82 € i un total amb IVA inclòs de 7.711.882,10 €.

A l'expedient consta l'informe de supervisió de l'arquitecta tècnica del Departament d'Habitatge i Urbanisme i de l'enginyer del Departament de Medi Ambient del Consell Comarcal referent a l'esmentat projecte, que acredita que compleix les prescripcions tècniques que li són aplicables, i reuneix, alhora, tots els documents amb el suficient detall per definir, valorar i executar les obres que comprèn. Així mateix, també posa en relleu que el projecte d'obres de referència conté l'estudi de seguretat i salut.

L'art. 52.2.o del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya estableix que correspon al Ple l'aprovació dels projectes d'obres i serveis quan sigui competent per a la seva contractació o concessió, i quan encara no estiguin previstos en els pressupostos.

Per tot l'anterior, i d'acord amb el que estableix l'article 37 del ROAS, el president, previ dictamen de la Comissió Informativa de l'Àmbit d'Assumptes Generals, proposa al Ple l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER. Aprovar inicialment el projecte d'obra titulat "Projecte bàsic i executiu per a les noves oficines del Consell Comarcal del Baix Penedès» amb emplaçament al carrer Joaquim Pell i Soldevilla, 1-5, del Vendrell, amb un pressupost d'execució per contracte que ascendeix a 6.373.456,28 €, un import de l'IVA d'1.338.425,82 € i un total amb IVA inclòs de 7.711.882,10 €.

SEGON. Obrir un període d'informació pública de 30 dies, mitjançant anuncis al BOPT i al tauler d'edictes electrònic de la Corporació.

TERCER. Transcorregut el termini d'exposició al públic, s'aprovarà el projecte juntament amb la resolució de les al·legacions, si fos el cas, i es publicarà l'acord al DOGC, BOPT i tauler d'anuncis de la Corporació.



QUART. El projecte aprovat s'incorporarà a l'expedient de contractació, prèvia realització del replanteig d'acord amb l'art. 236 de la LCSP.

CINQUÈ. Notificar aquests acords a l'Ajuntament del Vendrell, trametre el projecte junt amb els informes tècnics i sol·licitar la llicència municipal d'obres amb la preceptiva bonificació establerta a l'Ordenança Fiscal corresponent.

SISÈ. El projecte aprovat romandrà accessible al següent enllaç:

<https://ccbp.eadministracio.cat/transparency/614bed4d-989f-4654-abc0-211a0d9cfd49/> i s'incorporarà a l'expedient de contractació, prèvia realització del replanteig d'acord amb l'art. 236 de la LCSP.»

En consideració al sistema de vot ponderat, aplicable a les comissions informatives d'aquest Consell, segons acord aprovat en sessió plenària de data 2 d'agost de 2023, la proposta de dictamen és aprovada amb el vots favorables dels grups comarcals del PSC, Impulsem-Junts, ARA i ERC; cap vot en contra i cap abstenció. No assisteixen a la sessió els representants de VOX i ECP.»

Obert el torn d'intervencions, ningú no desitja fer ús de la paraula. Seguidament es posa a votació la proposta de la Presidència. El resultat és el següent: Consellers assistents, vint-i-set. Vots a favor de la proposta: vint-i-cinc (PSC, ERC, Impulsem-Junts, ARA, i ECP). Vots en contra de la proposta: un (VOX). Abstencions: una (PP).

Vist el resultat de la votació la Presidència declara aprovada la proposta per majoria absoluta.

I perquè consti, expedeixo aquest certificat per ordre i amb el vist i plau del president, amb la reserva de l'aprovació definitiva de l'acta, d'acord amb l'article 206 del ROF.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

